

Дополнительное соглашение № 1
к Договору долгосрочной аренды земельного участка №
от 17 ноября 2014 г.

г. Звенигород

«1» ноября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад», в лице генерального директора Санамяна Василия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомфорт», в лице генерального директора Голицына Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить Договор долгосрочной аренды земельного участка № б/н от 01 января 2014 г. пунктом 1.6. в следующей редакции:

«1.6. Настоящий Договор заключён во исполнение обязательств Сторон по Инвестиционному контракту».

2. Изложить п. 3.4 . Договора долгосрочной аренды земельного участка № (кадастровым номером 50:49:0010101:1306) от 17 ноября 2014 г. (далее – «Договор») в следующей редакции:

3.4. Годовой размер арендной платы составляет 164 000 (Сто шестьдесят четыре тысячи) рублей 00копеек без учета НДС.

Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату за земельный участок:

- 41 000,00 (Сорок одна тысяча) рублей 00 копеек в квартал

3. Дополнить раздел 5. Ответственность сторон, Договора долгосрочной аренды земельного участка № б/н от 01 января 2014 г. новыми пунктами:

5.6 В случае просрочки Арендатором начала строительства Объекта, установленного Инвестиционным контрактом по вине Арендатора, на срок более чем 3 месяца по сравнению с утвержденным Сторонами Инвестиционного контракта графиком строительства, Арендодатель-1 и Арендодатель-2 вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор Аренды и/или Инвестиционный контракт, путем направления Арендатору соответствующего Уведомления о расторжении.

5.7 В срок не позднее 1 месяца от даты получения Уведомления о расторжении Арендатор обязан прекратить строительство Объекта, вывести с территории Участка персонал, технику и временные сооружения и передать Участок с незавершенным строительством по Акту приема-передачи представителям Арендодателя-1 и Арендодателя-2.

5.8 В случае расторжения Договора аренды и/или Инвестиционного контракта на условиях, указанных в пункте 5.6, Арендодатель-1 и Арендодатель-2 обязаны компенсировать Арендатору фактические затраты произведенные до освобождения земельного участка в срок не позднее 12 месяцев от даты подписания Акта приема-передачи Участка и незавершенного строительства. Обязательство Арендодателя-1 и Арендодателя-2 по компенсации Арендатору стоимости строительства является солидарным.

5.9 В случае расторжения Договора аренды и/или Инвестиционного контракта на условиях, указанных в пункте 5.6, Арендодатель-1 и Арендодатель-2 сохраняют права на Участок, существовавшие до даты подписания настоящего договор аренды. Права на незавершенное строительство, созданное на Участке к моменту расторжения договора аренды, после завершения расчетов с Арендатором (п.5.7.) принадлежат Арендодателю-1 и Арендодателю-2 в долях, которые будут установлены соглашением между ними.»

4. Остальные условия Договора долгосрочной аренды земельного участка № от 17 ноября 2014 г. остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора долгосрочной аренды земельного участка № от 17 ноября 2014 г.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в письменной форме в 3 (трёх) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Юридические адреса и подписи сторон:

Арендодатель:

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГрад»
143180, Московская область, г. Звенигород, ул. Почтовая, д.8
ИНН 5015009372, КПП 501501001, ОГРН 1075015002204
р/с 40702810200800000017 ОАО «СМП Банк» г. Москва.
к/с 30101810300000000503 БИК 044583503

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомфорт»
143180, Московская обл., г. Звенигород, микрорайон Южный, ул. Радужная, д.23, помещение 2-11.
ИНН 5015283505, КПП 501501001, ОГРН 1145032007306
р/с 40702810140000002499 Видновское отделение ГО по МО Среднерусского банка Д.О. №9040/00200 ОАО «Сбербанк России»
к/сч 30101810400000000225 БИК 044525225.

Подписи сторон:

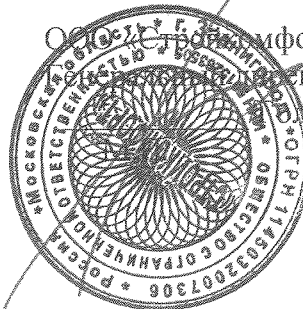
Арендодатель:

ООО «СтройГрад»
Генеральный директор
Иванов В.М./



Арендатор:

ООО «Стройкомфорт»
Генеральный директор
Иванов А.В./




Управление Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

№ 021035

02.11.15


50-50/040-50/040/2015 - 4504

СОВЕТНИКОВ П. П.



Всего прошинуровано, пронумеровано
скреплено

2015 года



Исполнитель

