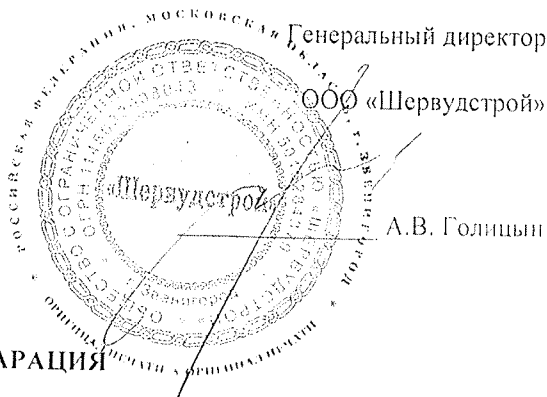


Общество с ограниченной ответственностью «Шервудстрой»

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор

ООО «Шервудстрой»

А.В. Голицын

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства объекта: «Многосекционный жилой дом с апартаментами и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Некрасова, д. 27/8».

г. Звенигород

"14" ноября 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Шервудстрой»
	Фирменное наименование	ООО "Шервудстрой"
	Место регистрации	143180, Московская область, город Звенигород, микрорайон Южный, ул. Радужная д.23, помещение 2-12.
	Фактическое местонахождение	143180, Московская область, город Звенигород, микрорайон Южный, ул. Радужная д.23, помещение 2-12.
	Режим работы застройщика, контактная информация	С 09-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; Тел.: 8-495-269-04-38 тел/факс: 8-495-269-04-38 Телефон отдела продаж: +7 (495) 734-99-24
1.2.	Информация о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Шервудстрой» зарегистрировано в качестве юридического лица 11 сентября 2014г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №22 по Московской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1145032008043 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 013526527, выдано 11 сентября 2014г.). Общество с ограниченной ответственностью «Шервудстрой» поставлено на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Московской области (Территориальный участок 5015 по г. Звенигороду Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Московской области, 5015). Свидетельство о постановке на учет Российской Федерации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 50 № 013537963. ИНН 5015284379, КПП 501501001.

1.3.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Единственным учредителем и участником Общества с ограниченной ответственностью «Шервудстрой» является Голицын Александр Владимирович (100 % доли в уставном капитале).
1.4.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Общество с ограниченной ответственностью «Шервудстрой» входит в группу компаний ЗАО «Стройпромавтоматика», у которой большой опыт реализации инвестиционных строительных проектов (Московская область, г. Звенигород: ЖК «Ракитня» - общая площадь домов 83 288,8 кв. м.; ЖК «Малиновый Ручей» - общая площадь дома 10 698,7 кв. м.; мкр. 3, р-н "Восточный", д. 15 – общая площадь квартир 11 675,2 кв. м. и другие).
1.5.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Общества с ограниченной ответственностью «Шервудстрой» выполняет функцию Инвестора-Застройщика, которая не требует допуска СРО.
1.6.	Информация о финансовом результате текущего года	0 руб. 00 коп.
1.7.	Информация о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность составляет 2 тыс. рублей. Дебиторская задолженность составляет 7 тыс. рублей.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию «Многосекционного жилого дома с апартаментами и подземной автостоянкой, расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Некрасова, д. 27/8».
2.2.	Информация об этапах строительства и сроках его реализации	Основной этап: производство строительно-монтажных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию. Начало этапа: дата оформления Разрешения на строительство Объекта – 12.08.2016г. Окончание этапа: дата окончания строительных работ на Объекте 12.08.2019г.
2.3.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0061-16 от 07.07.16г., выданное ООО «Строительная Экспертиза».
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №RU50-45-5697-2016 от 12 августа 2016г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области (с изменениями от 14 ноября 2016г. на основании заявления от 07.11.2016г. Общества с ограниченной ответственностью «Шервудстрой» о переходе прав на земельный

		участок с кадастровым (условным) номером 50:49:0010105:3293, расположенный по адресу Московская область, г. Звенигород, ул. Некрасова, д. 27/8).
2.5.	Информация о правах застройщика на земельные участки, в том числе о реквизитах правоустанавливающих документов на земельные участки, о кадастровых номерах и площадях земельных участков, предоставленных для строительства (создания) многосекционного жилого дома	ООО «Шервудстрой» является арендатором: - земельного участка общей площадью 10 860,00 кв. м., с кадастровым номером 50:49:0010105:3293, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование земельного участка – «для жилищного строительства» на основании договора долгосрочной аренды земельного участка №1 от 01.09.2015г.(номер государственной регистрации 50-50/049-50/049/005/2015-8449/1, дата государственной регистрации 09.12.2015г.) и договора о перемене лица в обязательстве по договору долгосрочной аренды земельного участка №1 от 01.09.2015г. от 19.09.2016г.(номер государственной регистрации 50-50/020-50/049/008/2016-7057/1, дата государственной регистрации 02.11.2016г.);
2.6.	Информация о собственниках земельных участков	Собственником земельного участка площадью 10 860,00 кв. м., с кадастровым номером 50:49:0010105:3293 по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Некрасова, д. 27/8, является ООО «Суперстрой» (ИНН 5015009446).
2.7.	Информация о месторасположении строящегося многосекционного жилого дома	Строящийся многосекционный жилой дом расположен в городе Звенигород Московской области на земельном участке, который граничит: с севера – с улицей Советская; с востока – с улицей Некрасова; с юга – с малоэтажной жилой застройкой; с запада – с территорией гаражного кооператива вдоль по ул.Ленина.
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено озеленение и благоустройство территории. Площадь озеленения – 1 366,4 кв. м. Площадь твёрдых покрытий (проезды, тротуары, отмостки) - 4 401,6 кв.м. Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм. Проектом предусмотрено использование существующей площадки для сбора ТБО, расположенной с северной стороны (через ул. Советская).
2.9.	Информация о количестве самостоятельных частей (квартир) в многосекционном жилом доме, иных объектов недвижимости, а также об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей.	Количество корпусов – 5 шт. Общая площадь квартир – 17 400,40 кв. м. Количество квартир – 388. Состав квартир: <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатные с кухонной зоной – 72 шт.; • однокомнатные – 197 шт.; • двухкомнатные – 108 шт.; • трёхкомнатные – 9 шт.; • трёхкомнатные с кухонной зоной – 2 шт. Общая площадь апарт-отеля – 2 502,3 кв. м., в т.ч. площадь квартир апарт-отеля – 1 805,9 кв. м. Состав квартир апарт-отеля – 46 шт., в т.ч: <ul style="list-style-type: none"> • однокомнатные с кухонной зоной – 24 шт.; • однокомнатные – 22 шт. Общая площадь кладовых жильцов дома – 1 305,9 кв. м. Общая площадь помещений общественного назначения (офисы) – 239,9 кв. м. Общая площадь подземной автостоянки – 2 904,8 кв. м., в т.ч. площадь машиномест – 1 408,2 кв. м. Количество машиномест – 88 шт. Конструктивная схема – комбинированная с несущими внутренними поперечными и продольными монолитными железобетонными стенами, пилонами и монолитными железобетонными дисками перекрытий.

		<p>Тип фундамента – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Наружные и внутренние стены подвала, пилоны, стены лестнично-лифтовых блоков, плиты перекрытия и покрытия надземной части, наружные и внутренние стены – монолитные железобетонные.</p> <p>Наружные стены запроектированы: тип 1 – блоки из ячеистого бетона облицовываются керамическим лицевым кирпичом; тип 2 – монолитные железобетонные с утеплителем и с облицовкой керамическим лицевым кирпичом; тип 3 (подвал) – монолитные железобетонные; тип 4 (цоколь) – монолитные железобетонные с облицовкой плиткой.</p> <p>Лестничные марши – сборные железобетонные. Лестничные площадки – монолитные железобетонные.</p> <p>Окна и балконные двери – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение – центральное.</p>
2.10.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многосекционном жилом доме, не входящих в состав общего имущества в многосекционном жилом доме	<p>В состав общего имущества жилого дома не входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> - апартаменты – 2 502,3 кв. м.; - кладовые – 1 305,9 кв. м.; - машиноместа – 1 408,2 кв. м. (88 шт.); - помещения общественного назначения (офисы) – 239,9 кв. м.
2.11.	Информация о составе общего имущества в многосекционном жилом доме и (или ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Лестнично-лифтовые узлы с лифтовым холлом, тамбуры, системы инженерного обеспечения здания, технические помещения.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многосекционного жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта – III квартал 2019г.</p> <p>С 01.01.2015г. органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию является Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
2.13.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.14.	Информация о планируемой стоимости строительства	Ориентировочный размер инвестиций в строительство Объекта составляет 859 148 640,00 рублей.

2.15	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>- Проектная организация: ЗАО "Стройпромавтоматика" (ИНН 7705199395, КПП 501501001). Адрес (место нахождения) : 143180, Московская область, город Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией в области проектирования «Проект» № СД-0571-12082011-П-7705199395-5 от 24.03.2016г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории действия.</p> <p>- Технический заказчик, генеральный подрядчик: ЗАО "Стройпромавтоматика" (ИНН 7705199395, КПП 501501001). Адрес (место нахождения) : 143180, Московская область, город Звенигород, район Восточный, микрорайон 3, дом 15, помещение 1. Свидетельство о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации в области строительства «Центрстройэкспертиза-статус», СД-0497-03022010-7705199395-7, начало действия с 31 марта 2016г., Свидетельство выдано взамен ранее выданного 24 марта 2016г. № СД-0497-03022010-7705199395-6. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.</p>
2.16.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Обязательства Застройщика по передаче жилого помещения Участнику по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в отношении каждого участника долевого строительства со страховой организацией Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, предусмотренным пп 2 п.1 ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
2.17	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многосекционного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	<p>Застройщик не заключал иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства(создания) «Многосекционного жилого дома с апартаментами и подземной автостоянкой, расположенного по строительному адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Некрасова, д. 27/8».</p>

Всего прошнуровано, пронумеровано
и укреплено печатью 5 листо



Голосов А. В.
подпись