



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-49-30177-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОЧНЫЙ7"
2.2.1.2. ИНН:	5032312756
2.2.1.3. ОГРН:	1195081081282
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом серии И-155Мм по адресу: Московская область,

	городской округ Звенигород, район Восточный, мкр. №2 и №3, корп.7 Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Одинцовский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Звенигород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Восточный, микрорайон 3
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 17
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:49:0010110:1344; 50:49:0010110:3979; 50:49:0010110:3980; 50:49:0010110:3981; 50:49:0010110:3982; 50:49:0010110:3988
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-9922-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом серии И-155Мм по адресу: Московская область, городской округ Звенигород, район «Восточный», мкр. № 2 и № 3, корп. 7 Корректировка.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	54210,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	54210,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	35296,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	1227
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	381
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	846
6.1.11. в том числе квартир (штук):	846
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» высочайший
6.1.18. Иные показатели:	Количество секций – 9 шт; Количество квартир – 846 шт, в том числе: однокомнатных квартир с кухонной зоной – 190 шт; однокомнатных квартир – 383 шт; двухкомнатных квартир – 256 шт; трехкомнатных квартир – 17 шт; Количество нежилых помещений – 381 шт, в том числе: нежилых помещений, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме – 169 шт, общей площадью – 549,4 кв.м; Нежилые помещения – 212 шт, общей площадью – 3052,2 кв.м, из них: офисных помещений – 18 шт,

	общей площадью – 2293,1 кв.м; кладовых жильцов дома – 194 шт, общей площадью – 759,4 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-993-667 98
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	-
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	37,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	37,8
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Другие показатели:	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	14.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого	106-993-667 98

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельные линии 6 кВ
7.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.1.2. Протяженность (м):	96
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	96
7.1.3. Категория (класс):	-
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.1.6. Иные показатели:	-
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	19.11.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-993-667 98
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети хозяйственно-бытовой канализации
7.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.2.2. Протяженность (м):	431
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	431
7.2.3. Категория (класс):	-
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.2.6. Иные показатели:	-
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	19.11.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-993-667 98

7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.3.2. Протяженность (м):	29
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	29
7.3.3. Категория (класс):	-
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.3.6. Иные показатели:	-
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	20.11.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-993-667 98
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.4.2. Протяженность (м):	352
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	352
7.4.3. Категория (класс):	-
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.4.6. Иные показатели:	-
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	20.11.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-993-667 98
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети
7.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного	-

объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	41
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	41
7.5.3. Категория (класс):	-
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.5.6. Иные показатели:	-
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	20.11.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-993-667 98
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация кабелей связи
7.6.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.6.2. Протяженность (м):	4
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	4
7.6.3. Категория (класс):	-
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.6.6. Иные показатели:	-
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	20.11.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-993-667 98
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельные линии 0,4 кВ
7.7.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
7.7.2. Протяженность (м):	111
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного	111

объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	-
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.7.6. Иные показатели:	-
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	19.11.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	106-993-667 98

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)