



Документ подписан ЭП

**Сертификат:**

0F984B7B774C76069E2D9E237139A2A5

**Владелец:** Романова Любовь Павловна

**Действителен:** с 2023-11-15 по 2025-02-07

Оригинал хранится в ЕГИС ОКНД



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

Местонахождение: 143401, Московская область, г.о. Красногорск,  
г. Красногорск, б-р Строителей, д. 1, помещ. 504, 506  
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. 8 (498) 602-31-91  
факс 8 (498) 602-31-92

Номер дела 01-23-028500

«04» декабря 2024 г.  
№ 01-23-028500-07-01

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта  
капитального строительства требованиям проектной документации,  
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям  
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета  
используемых энергетических ресурсов**

Московская область,  
город Одинцово  
(место составления)



Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОСТОЧНЫЙ 7»

наименование застройщика или технического заказчика

ОГРН 1195081081282, ИНН 5032312756, место нахождения: 143180, МОСКОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, Г ОДИНЦОВО, Г ЗВЕНИГОРОД, МКР ЮЖНЫЙ, ВЛД. 60, СТР. 1, ПОМЕЩ. 15

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для  
индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Жилой дом серии И-155Мм по адресу: Московская область, городской округ Звенигород,  
район Восточный, мкр. №2 и №3, корп.7. Корректировка»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство

Общая площадь здания - 55305,4 кв.м., количество этажей – 18 эт., в том числе подземных –  
1 эт., общая площадь квартир (с учётом летних помещений балконов с коэфф.0,3, лоджий  
с коэфф.0,5) - 35862,4 кв.м., количество квартир – 846 шт.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции;

«В» ВЫСОКИЙ

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 26.12.2017 № RU50-12-9922-2017, выданное Министерством строительного комплекса  
Московской области, сроком до 30.06.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительные заключения экспертиз проектной документации от 29.04.2014 № 4-1-1-0087-14,  
выданное ООО «Моэсперт», от 12.04.2017 № 77-2-1-3-0091-17, выданное ООО «АРГО»,

от 06.04.2023 № 50-2-1-2-017308-2023, от 19.11.2024 № 50-2-1-2-068515-2024, выданные ООО «Центр экспертных решений»; подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 05.08.2022 № 1, от 18.04.2023 № 2, от 17.07.2023 № 3, от 20.02.2024 № 4, от 04.06.2024 № 5, от 01.11.2024 № 6, от 26.11.2024 № 7, утвержденные Главным инженером проекта ООО «СПА-ПРОЕКТ» Хмызом С.В.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
не проводилась

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

15.01.2021

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

26.11.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям Разделов проектной документации:

Раздел 1 «Общая пояснительная записка» (шифр 06-16-01.1-ОПЗ, 06-16-01.2-ИРД); Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 06-16-02-СПОЗУ); Раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр 06-16-03-АР); Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 06-16-04-КР); Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр 06-16-5.1.1-ЭОМ, 06-16-5.1.2-ЭСН, 06-16-5.2.1-ВК1, 06-16-5.2.2-НВК1, 06-16-5.3.1-ВК2, 06-16-5.3.2-НВК2, 06-16-5.4.1-ОВ, 06-16-5.4.2-ИТП, 06-16-5.4.3-ТС, 06-16-5.5.1-СС, 06-16-5.6-ТХ); Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 06-16-06-ПОС); Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 168-007-14-ООС); Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр 06-16-09.1-ППМ, 06-16-09.2-АПС,СОУЭ); Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр 06-16-10-ОДИ); Раздел 10(1) «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (шифр 06-16-10(1)-ЭОКС); Раздел 11(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (шифр 06-16-11(1)-ОЭЭ), Раздел 11(2) «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома» (шифр 06-16-11(2)-НПКР)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

«А+» высочайший

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт выездной внеплановой проверки от 02.12.2024 № 01-23-028500-04-09

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС № 1

(должность)

(подпись)

Л.П. Романова

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника ОНЗС № 1

(должность)

(подпись)

Д.В. Коричнев

(расшифровка подписи)