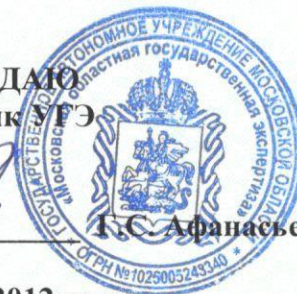




Государственное автономное учреждение Московской области  
**«Московская областная государственная экспертиза»**

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник ГАЭ



Г.С. Афанасьева

26 июня 2012 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**№ 50 – 1 – 4 – 0886 – 12**

Объект капитального строительства

17-ти этажный 2-х секционный жилой дом  
по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Школьная, д. 41  
(I-я очередь строительства)

Объект государственной экспертизы

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий

## **А. Общие положения**

**Основание для проведения государственной экспертизы** – договор от 25.04.2012 г. № 629 Э-12.

**Заявитель, застройщик, заказчик** – ООО «Жилсоцстрой», 142180, Московская область, г. Климовск, ул. Советская, д. 13Б, офис 1.

**Источник финансирования** – средства застройщика.

## **Б. Основания и исходные данные для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации:**

Градостроительный план земельного участка № RU50356000-GPU000712 (S = 0,3774 га), под размещение 17-ти этажного жилого дома (поз. №1 по СПОЗУ) по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Школьная, д. 41, утвержденный Постановлением Администрации г. Климовск Московской области от 02.03.2012 г. № 107;

Задание на разработку проектной документации на строительство 17-ти этажного 2-х секционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Школьная, дом № 41 (I-я очередь строительства), утвержденное заказчиком в 2012 году, б/н;

Техническое задание на выполнение ООО «Земельные Ресурсы Климовск» инженерно-геодезических изысканий, утвержденное заказчиком от 07.06.2011 года, б/н;

Техническое задание на выполнение ООО ГП «Мосгеопроект» инженерно-геологических изысканий, утвержденное заказчиком от 19.10.2011 года, б/н;

Техническое задание на выполнение ООО «Специализированное пусконаладочное управление ГЛАВУКС» (ООО «СПНУ ГЛАВУКС») инженерно-экологических изысканий, утвержденное заказчиком от 02.12.2011 года, б/н.

## **В. Описание рассмотренной документации**

### **1. Участок строительства**

Участок, отведенный под строительство 17-ти этажного 2-х секционного жилого дома № 41 площадью 3774,0 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 50:56:0010202:23), принадлежит ООО «Жилсоцстрой» на правах собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права от 10.11.2011 г. 50-АБН 289770 (запись регистрации № 50-50-56/018/2011-042), выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Категория земель – земли населенных пунктов.

Участок расположен в юго-западной части г. Климовска Московской области в Центральном районе в зоне существующей жилой застройки по ул. Школьная между улицами Красная и Рябиновый проезд.

Участок граничит: с севера – с территориями 2-х этажного жилого дома и зданием магазина, далее с существующим проездом (ул. Школьная); с востока – с территорией 5-ти этажного жилого дома, далее с существующим проездом (ул. Красная); с юга – с территорией 5-ти этажного жилого дома и с существующей ТП № 313, далее с существующей застройкой; с запада – с 9-ти этажным жилым домом, далее с существующим проездом (Рябиновый пр-д).

Участок строительства свободен от застройки.

По земельному участку и прилегающей к нему территории проходят инженерные коммуникации: водопровод, канализация, теплотрасса, газопровод низкого давления электрические кабели, воздушная линия электропередач. Теплотрасса и воздушная линия электропередач, подлежащая выносу и канализация, подлежащая перекладке.

На участке произрастают зеленые насаждения, подлежащие вырубке - 16 деревьев.

ГПЗУ установлены следующие требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке:

- основной вид разрешенного использования земельного участка – для жилищного строительства;
- условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельного участка – не установлены;
- площадь земельного участка – 0,3774 га;
- предельное количество этажей – 17-этажей с верхним техническим этажом (чердаком) и подвалом; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 91,3%;
- обозначены охранные зоны инженерных коммуникаций: водопровода-5м, канализация-3м, электрического кабеля, воздушной линии электропередач-1м, газопровода низкого давления – 2м.

На чертеже ГПЗУ не содержится сведений о наличии на территории земельного участка:

- зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд;
- ограничений по использованию земельного участка для заявленных целей и зон с особыми условиями использования территорий (в том числе, зон охраны объектов культурного наследия, водоохраных зон, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон с повышенным уровнем авиационного шума, иных зон).

## **2. Описание результатов инженерных изысканий.**

Перечень документации, представленной на экспертизу:

– Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «Земельные Ресурсы Климовск», 142180, г. Климовск, ул. Ленина, дом 1, комн.3 (свидетельство о допуске от 04.02.2011 г. № 789, выданное некоммерческое партнерство саморегулируемая организация инженеров-изыскателей «СтройПартнер», регистрационный номер в гос. реестре СРО-И-028-13052010);

- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО ГП «Мосгеопроект», 109390, г. Москва, ул. Люблинская, д.47, этаж 1, пом.7, комн.1 (свидетельство о допуске от 07.02.2011 г. 01-И-№ 1776, выданное СРО НП «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер в гос. реестре СРО-И-001-28042009);

- Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненный ООО «СПНУ ГЛАВУКС», 115446, г. Москва, Коломенский проезд, д. 8, корп.4, (свидетельство о допуске от 08.11.2011 г. 01-И-№ 1198-2, выданное СРО НП «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер в гос. реестре СРО-И-001-28042009).

### 2.1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в июне-июле 2011 года.

Площадь съемки с прилегающими территориями 3,2 га.

Плано-высотная съемочная геодезическая сеть построена в виде точек системы теодолитных и высотных ходов от исходных пунктов.

При определении пунктов ОМС использовалось GPS оборудование.

Система координат - местная, система высот – Балтийская.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м выполнена полярным способом тахеометром SOKKIA set 610.

Съемка линейной части проводилась определением координат пикетных точек через 25-30м. Съемка подземных сооружений выполнена с помощью трубокабеляискателя С.А.Т.+ и Genny+.

План подземных коммуникаций согласован с эксплуатирующими организациями (в ведомости согласований).

Рельеф участка с абсолютными отметками в пределах 178,12-178,62м.

### 2.2. Инженерно-геологические изыскания выполнены в декабре 2011 года.

Под контуром здания пробурены 9 скважин глубиной 25м каждая.

По литологического-генетическим признакам на участке выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ) с расчетными значениями ( $\alpha=0,85$ ) физико-механических характеристик грунтов, неравномерного напластования:

№ ИГЭ	Состав и состояние грунтов	Плотность грунта, г/см <sup>3</sup>	Угол внутрен. трения, град	Удельное сцепление, кПа	Модуль деформ. E, МПа
		$\rho_1$	$\varphi_1$	$C_1$	

1	Насыпные грунты, мощность 1,2м. (tQ <sub>IV</sub> )	Не рекомендуется в качестве оснований R <sub>0</sub> = 120 кПа			
2	Глина тугопластичная, мощность 0,6-5,0м. (f,lgQ <sub>II</sub> )	1,94	12	30	17
3	Песок мелкий средней плотности, водонасыщенный мощность 0,2-0,9м. (f,lgQ <sub>II</sub> )	1,73	30	0	25
4	Суглинок мягкопластичный, мощность 0,4-2,8м. (f,lgQ <sub>II</sub> )	2,01	12	15	13
5	Суглинок полутвердый, мощность до 9,2м. (gQ <sub>II</sub> )	2,08	17	26	24
6	Суглинок тугопластичный, мощность 2,4-3,9м. (fQ <sub>II</sub> )	2,02	16	19	21
7	Глина полутвердая, вскр. мощность 5,4м. (J <sub>3</sub> )	1,74	11	24	25

Подземные воды на участке вскрыты на глубине 2,0-2,6м (абс. отм. 175,59-176,44м). Водонесущий горизонт безнапорный, водовмещающими породами являются пески и песчаные прослои флювиогляциальных и озерно-ледниковых отложений. Водупором для водоносного горизонта служат среднечетвертичные ледниковые (моренные) отложения ИГЭ-5.

Подземные воды по составу хлоридно-сульфатные магниево-кальциевые, пресные, жесткие, с водородным показателем pH 6,6-6,7. По степени активности воды слабоагрессивные к бетонам марки W<sub>4</sub> и среднеагрессивные к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода. Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцу – низкая, к алюминию – высокая.

По участку на глубине 0,6м вскрыты подземные воды типа «верховодка».

При величине критического подтопляющего уровня 3,5м площадка находится в состоянии критического подтопления.

В периоды снеготаяния и ливневых дождей уровень грунтовых вод может устанавливаться на 0,5-0,8м выше приведенного, а верховодка будет иметь более широкое распространение.

Грунты участка незасоленные рН 7,0-7,5; по степени агрессивности к бетонам всех марок и к железобетонным конструкциям грунты неагрессивные. Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцу и углеродистой стали – высокая, к алюминию – средняя.

По степени морозоопасности грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-2 попадающие в зону промерзания – слабопучинистые, с относительной деформацией пучения  $E_{fn}$  от 0,01 до 0,035 д.е.

Категория сложности инженерно-геологических условий участка - II.

**2.3. Инженерно-экологические изыскания** выполнены в декабре-феврале 2012г.

Имеется «Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий» (ООО «СПНУ ГЛАВУКС», 2012).

Участок по радиологическим показателям (измерение МЭД гамма излучения и радиометрическое обследование территории; измерение удельной активности ЕРН и цезия 137; измерение плотности потока радона из грунта) соответствует нормам радиационной безопасности (протоколы ООО «СПНУ ГЛАВУКС» № ППР29/1, № Т-35/1, № ПО-02 от 06.12.2011, № Г-01 от 13.02.2012).

По результатам санитарно-химических, бактериологических и паразитологических исследований в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» (протокол ФБУЗ «ЦГиЭ в МО» от 10.02.2012 № 516 – 518 1.2.12, от 27.02.2012 №.515), почва относится к «чистой» категории и может использоваться без ограничений.

В представленных материалах не содержится сведений и ограничений по использованию земельного участка для строительства жилого дома по радиационной опасности.

### **3. Описание технической части проектной документации**

#### **3.1. Перечень документации, представленной на экспертизу**

разделы проектной документации, разработанные в 2012 году:

а) ЗАО «Градостроительное проектирование», 129272, г. Москва, Олимпийский проспект, д.24 (свидетельство о допуске от 31.12.2010 г. № П.037.77.3740.12.2010, выданное СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков», регистрационный номер в реестре СРО-П-037-26102009):

- пояснительная записка (включая исходно-разрешительную документацию);
- схема планировочной организации земельного участка;
- архитектурные решения;
- конструктивные решения и объемно-планировочные решения;
- обоснование проектных решений и мероприятия, обеспечивающие соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;
- мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;

сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (в составе 5 томов);

перечень мероприятий по охране окружающей среды;

б) ООО «Гарант Безопасности», 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, д.26, стр.4 (свидетельство о допуске от 20.03.2012 г. № П-393.0/12, выданное СРО НП «СтройПроектБезопасности», регистрационный номер в гос. реестре СРО-П-035-12102009):

- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

**В ходе проведения экспертизы:**

все изменения и дополнения, выполненные в ходе экспертизы, внесены во все экземпляры проектной документации.

**3.2. Схема планировочной организации земельного участка**

Решения по организации участка приняты на основании:

- проекта планировки земельного участка площадью 68,73га по адресу: Московская область, г. Климовск, Центральный район, утвержденного Постановлением Администрации города Климовска Московской области от 26.12.2007г. № 1435; согласованного Главным Управлением архитектуры и градостроительства Московской области (выписка из протокола № 9 от 30.08.07г.);

- градостроительного плана земельного участка № RU50356000-GPU000712, утвержденного постановлением Администрации города Климовска Московской области от 02.03.2012г. № 107.

В соответствии с принятыми решениями по проекту планировки района «Центральный» западной части г. Климовска Московской области его общее число жителей составляет 19851 человек, которые обеспечиваются объектами социальной инфраструктуры:

- общеобразовательными школами общей вместимостью 3456 мест (существующая школа вместимостью 1152 места, расположенная на ул. Садовая, две школы проектируемые вместимостью 1152 места каждая по ул. Спортивный проезд – по отдельному проекту);

- детскими дошкольными учреждениями общей вместимостью 1345 мест (существующее ДДУ № 5 на 340 мест, реконструируемый ДДУ на 165 мест, реконструируемый ДДУ на 240 мест и два проектируемых ДДУ по 300 мест каждый – по

*справка Упр. образования?*

отдельному проекту); специализированными детскими учреждениями, размещаемыми во встроено-пристроенных помещениях жилых домов;

- существующими учреждениями здравоохранения: поликлиникой на 400 посещений в смену, взрослой и детской на 200 посещений в смену; аптеками, общей площадью 640 м<sup>2</sup>; раздаточными пунктами молочной кухни, общей площадью 30 м<sup>2</sup>;

- существующими объектами торгово-бытового обслуживания и общественного питания, общей площадью 895 м<sup>2</sup>;

- существующим физкультурно-оздоровительным комплексом (стадион Труд), расположенным в шаговой доступности от проектируемого жилого дома (в 500м), на улице Спортивный проезд.

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено размещение на участке строительства 17-ти этажного жилого дома (поз. №1 по СПОЗУ).

Расчетное количество жителей в жилом доме 197 человек (из расчета 35,0 м<sup>2</sup> на 1 человека в соответствии с заданием на проектирование).

Подъезд к территории жилого дома осуществляется с существующих внуртигородских местного значения проездов.

Для благоустройства территории предусматривается размещение на участке строительства:

- открытых площадок: для занятий физкультурой S=409 м<sup>2</sup>, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста S=170 м<sup>2</sup>, для отдыха взрослого населения S=76 м<sup>2</sup>, для хозяйственных целей и для выгула собак S=65 м<sup>2</sup>;

- автостоянки для временного хранения общей вместимостью 16 м/м.

Постоянное хранение автомобилей для жителей дома в количестве 92 м/места предполагается в существующем гаражном комплексе, расположенном на пересечении ул. Школьной и ул. Ленина в 730 м от дома (письмо ООО «Центрсервис» № 41/1 от 29.03.2012).

Озеленение участка решено посадкой кустарников, устройством газонов.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высотной привязки здания.

Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется на отмостку и далее в пониженные места рельефа.

Основные технические показатели земельного участка в границах проектирования:

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка в границах ГПЗУ	га	0,3774
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	637,48
Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	1881,13



Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1255,39
--------------------	----------------	---------

### 3.3. Архитектурные решения

Здание жилого дома 17-ти этажное, двухсекционное, прямоугольной в плане формы, с размерами в осях 42,3x14,65м, с подвалом и чердаком.

Высота от планировочной отметки земли -0,9м (абс. отметка 179,0м) до нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене 49,7м.

Высота подвала – 3,13м; этажей с 1-го по 16-й – 3,0м; 17-го – 2,95м (от пола до потолка); чердака - 2,67м (от пола до потолка).

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 179,90 м.

В подвале предусмотрено размещение технических помещений: узел ввода, насосной пожаротушения, ИТП, насосной ХВС, электрощитовой (не граничащие с жилыми комнатами), технические помещения с разводкой инженерных коммуникаций.

На первом этаже расположены: входные группы с помещением консьержа с санузлом, комната уборочного инвентаря, лестнично-лифтовые холлы, квартиры.

Состав помещений и площадь квартир соответствует заданию на проектирование. В задании на проектирование отсутствуют требования по размещению в жилом доме квартир для семей с инвалидами, пользующимися креслами колясками.

Санузлы в квартирах: в 1-комнатных – совмещенный, в 2-х комнатных – отдельный.

Каждая квартира имеет остекленную лоджию или балкон. Пищеприготовление – на электрических плитах.

Над жилыми этажами располагается «тёплый» чердак, который используется для разводки коммуникаций, помещений венткамер. Машинные помещения лифтов расположены над чердаком.

В каждой секции связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки и двух лифтов: пассажирский грузоподъемностью 400 кг и грузопассажирский грузоподъемностью 630кг.

Мусороудаление - посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов с клапанами на каждом этаже и мусоросборной камерой на первом этаже.

Основные технические показатели по каждому жилому дому:

Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
Количество секций	шт.	2
Количество квартир, в т.ч.	шт.	134
однокомнатных		66
двухкомнатных		68

Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6914,82
Строительный объем здания, в т.ч. подземной части	м <sup>3</sup>	35376,6 1919,0

### 3.4. Конструктивные решения

Класс ответственности зданий – нормальный.

Расчет конструкций выполнен при помощи программного комплекса «SCAD» фирмы «SCADsoft» (сертификат соответствия № РОСС RU.СП15.Н00460 от 29.12.2011г, срок действия до 28.12.2013г.).

Конструктивная схема здания - комбинированная: безригельный железобетонный монолитный каркас с колоннами – пилонами (с шагом 3,06м и 3,8м) и несущими внутренними продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой вертикальных элементов каркаса (колонн-пилонов и внутренних стен), объединенных жестким диском плит перекрытий и покрытия.

Секции между собой разделены деформационным швом.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм, с консольным вылетом 1000 мм, из бетона класса В30, W6, F100 по ГОСТ 26633-91, с арматурой класса АIII по ГОСТ 5781-82\* по бетонной подготовке из бетона класса В7.5, толщиной 100 мм.

Глубина заложения подошвы фундамента – 3,93 м (абс. отметка 175,97) от отметки 0.000.

Основанием фундаментной плиты служит глина тугопластичная песок (ИГЭ-2).

Расчетное сопротивление грунтов основания – 610 кПа, максимальное давление под подошвой фундаментной плиты – 460 кПа, максимальная осадка – 10,6 см, относительная разность осадок 0,001.

Запроектировано устройство пристенного дренажа Ø 160 мм вокруг здания для отвода воды от подземной части.

Наружные стены подземной части – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25; с утеплителем – из пенополистирольных плит типа ПСБ-С-35, толщиной 100 мм; с прижимной стенкой из глиняного кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 ( $\lambda = 0,81 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$ ), толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М75;  $R_0 = 2,92 \text{ м}^2\text{ }^\circ\text{С/Вт}$ .

Внутренние стены, пилоны и стены шахт лифтов – несущие, монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона класса В25.

Предусмотрена гидроизоляция всех конструкций, соприкасающихся с грунтом, - оклеенная из 2-х слоев «Гидростеклоизола».

Наружные стены (выше отметки 0.000м):

Тип 1 - самонесущие, с поэтажным опиранием на перекрытие: внутренний слой из газобетонных блоков по ГОСТ 25485-89 ( $\gamma = 600 \text{ кг/м}^3$ ,  $\lambda = 0,26 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$ ), толщиной 200 мм, утеплитель из минераловатных плит фирмы «ROCKWOOL» марки «Кавити Баттс» ( $\gamma = 40 \text{ кг/м}^3$ ,  $\lambda = 0,044 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$ ), толщиной 120 мм; наружный слой кладка из лицевого керамического кирпича КУЛПу 1,4 НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2007 ( $\gamma = 1400 \text{ кг/м}^3$ ,  $\lambda = 0,58 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$ ), толщиной 120 мм на цементно-шлаковом растворе М75. Соединение слоев производится с помощью металлических сварных сеток из оцинкованной стали;  $R_0 = 3,28 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{С/Вт}$ ,  $R_{\text{тр}} = 3,13 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{С/Вт}$ ;

Тип 2 - внутренний слой монолитный железобетонный (стены, пилоны), толщиной 200 мм; утеплитель из минераловатных плит фирмы «ROCKWOOL» марки «Кавити Баттс» ( $\gamma = 40 \text{ кг/м}^3$ ,  $\lambda = 0,044 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$ ), толщиной 120 мм, наружный слой из лицевого керамического кирпича КУЛПу 1,4 НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2007 ( $\gamma = 1400 \text{ кг/м}^3$ ,  $\lambda = 0,58 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$ ) толщиной 120 мм.  $R_0 = 2,7 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{С/Вт}$ ,  $R_{\text{тр}} = 3,13 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{С/Вт}$ .

Перекрытия, лестничные площадки и покрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В25; покрытие с утеплителем – из минераловатных плит фирмы «ROCKWOOL» марки «Руф Баттс Н» толщиной 150мм; с разуклонкой из керамзитового гравия, толщиной от 20мм до 100мм; цементно-песчаная стяжка 50мм; из 2-х слоев «Изопласт»;  $R_0 = 4,67 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{С/Вт}$ .

Лестничные марши – сборные железобетонные по серии 1.151.1-7 в1.

Окна и балконные двери – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.  $R_{\text{тр}} = 0,54 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{С/Вт}$ ;  $R_0 = 0,54 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{С/Вт}$ .

Остекление лоджий – алюминиевый профиль с одинарным стеклопакетом.

Двери: входные – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003; тамбурные – по ГОСТ 24698-81; внутренние - по ГОСТ 6629-88.

Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком.

*Оценка теплозащиты* - согласно СНиП 23-02-2003, табл. 9, допущено снижение приведенного сопротивления теплопередаче наружных стен ( $R_0 = 2,7 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{С/Вт}$ ) по сравнению с требованиями табл. 4 ( $R_{\text{тр}} = 3,13 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{С/Вт}$ ), но не ниже  $R_{\text{min}}$  допустимого значения для наружных стен  $R_{\text{min}} = 1,97 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{С/Вт}$ .

При этом, согласно представленному энергетическому паспорту, расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление жилого дома –  $64,3 \text{ кДж/м}^2 \text{ }^\circ\text{Схсут}$ , что не превышает нормативного значения  $70 \text{ кДж/м}^2 \text{ }^\circ\text{Схсут}$ .

*Внутренняя отделка* – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от функционального назначения.

*Наружная отделка* жилого дома – кладка из лицевого керамического кирпича в соответствии с согласованным цветовым решением фасадов.

*В ходе проведения экспертизы:* Предусмотрен консольный вылет фундаментной плиты 1000 мм для уменьшения деформаций фундамента. Уточнена максимальная осадка фундаментной плиты. Запроектировано устройство пристенного дренажа.

*Обращено внимание заявителя,* что при строительстве объекта заказчик и подрядные строительные организации обязаны применять только сертифицированные строительную продукцию и оборудование. Применение материалов, в том числе отделочных, конструкций, изделий и оборудования без наличия соответствующих сертификатов соответствия не допустимо.

### 3.5. Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения

**3.5.1. Водоснабжение и водоотведение** – в соответствии с техническими условиями от 12.11.2011 № 1394 и дополнении к ТУ от 15.02.2012 № 190, выданными МУП «Водоканал» муниципального образования «Городской округ Климовск». Гарантированный напор в сети водопровода составляет – 30,0 м.

#### Водоснабжение

Источником водоснабжения являются существующие городские сети водопровода.

*Водоснабжение* - от кольцевой сети водопровода  $D=500$  мм с прокладкой кольцевой сети  $D=250$  мм и далее с устройством водопроводного ввода  $2D=110$  мм из полиэтиленовых труб в проектируемый жилой дом.

Требуемые напоры составляют: на хозяйственно-питьевые нужды – 79,0 м, при внутреннем пожаротушении – 81,5 м.

Внутренний водопровод принят разделным: хозяйственно-питьевой – из стальных оцинкованных труб (по подвалу) и полимерных труб (выше отм.  $\pm 0.00$ ) и противопожарный водопровод - из стальных электросварных труб.

Для обеспечения требуемых напоров и расчетных расходов в подвале предусматривается повысительная насосная станция (ПНС), оборудованная насосными установками:

хозяйственно-питьевого назначения с насосными агрегатами (два рабочих, один резервный) производительностью  $2,7 \text{ м}^3/\text{ч}$ , напором 51,0 м;

противопожарного назначения с насосными агрегатами (один рабочий, один резервный) производительностью  $21,0 \text{ м}^3/\text{ч}$ , напором 53,0 м.

На вводе в здание устанавливается водомерный узел, оборудованный счетчиком и магнитным фильтром и обводной линией с установленной на ней электрифицированной задвижкой. Предусматривается установка водомеров холодной и горячей воды, регуляторов давления для каждой квартиры.

*Горячее водоснабжение* – от проектируемого ИТП с прокладкой циркуляционного трубопровода. Сети ГВС приняты из стальных оцинкованных труб (по подвалу) и полимерных труб (выше отм.  $\pm 0.00$ ).

### **Пожаротушение**

*Наружное пожаротушение* – от проектируемых пожарных гидрантов с расходом воды 30,0 л/сек, установленных на кольцевой внутриплощадочной наружной сети водопровода  $D=250$  мм.

*Внутреннее пожаротушение* – от пожарных кранов  $D=50$  мм с расходом воды 2 струи по 2,9 л/сек.

*Внутриквартирное пожаротушение* - с установкой отдельного пожарного крана  $D=20$  мм на сети хозяйственно-питьевого водопровода, оборудованного шлангом  $D=19$  мм длиной 15 м и распылителем.

В мусорокамере предусмотрена установка спринклера, ствол мусоропровода оборудуется системой пожаротушения, промывки и дезинфекции.

Противопожарный водопровод оборудован двумя выведенными наружу головками  $D=80$  мм для присоединения передвижной пожарной техники.

### **Водоотведение**

*Бытовая канализация* – самотечная со сбросом стоков по внутренней сети канализации через проектируемые выпуски  $D=100$  мм во внутриплощадочную наружную сети канализации из полимерных труб  $D=160$  мм и далее в существующую сеть  $D=200$  мм. Внутренние сети прокладываются из полимерных труб.

Для удаления аварийных и дренажных стоков из помещений подвала (ИТП, насосной станции) предусматривается устройство приемков с погружными насосными агрегатами с отводом стоков во внутреннюю сеть дождевой канализации.

### **Отведение поверхностных стоков**

*Водосток* - с отводом дождевых стоков с покрытия жилого дома через дождеприемные воронки по внутренней сети водостока на отмостку и далее по лоткам и дорогам в пониженные места рельефа. Внутренний водосток принят из напорных труб ПВХ  $\varnothing 110$  мм.

Предусмотрено устройство пристенного дренажа из перфорированных полимерных труб  $D=160$  мм с отводом стоков без очистки в пониженные места рельефа.

Расход ливневых стоков с кровли здания составляет – 4,8 л/сек, с прилегающей территории – 30,0 л/сек.

Объёмы водопотребления и водоотведения:

Наименование потребителей	Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут.		Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут.
	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Бытовые стоки

Жилой 17-ти этажный секционный дом	2-х	24,50	20,58	45,08
------------------------------------	-----	-------	-------	-------

В ходе проведения экспертизы представлена принципиальная схема наружных сетей водопровода; уточнены напоры насосных установок; предусмотрено устройство пристенного дренажа.

Однако экспертиза обращает внимание заказчика на необоснованность устройства в жилом доме отдельных сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

**3.5.2. Теплоснабжение** – от существующей котельной по адресу: г. Климовск, ул. Школьная, д. 34А в соответствии с техническими условиями МУП «Теплосеть» от 18.01.2012 № 49.

Точка присоединения – от существующей ТС близь котельной.

Температурный график теплосети – 130-70°C.

Давление теплоносителя:

в подающем трубопроводе – 6,5 атм;

в обратном трубопроводе – 3,5 атм.

Разрешённый максимум теплопотребления на два жилых дома №№ 41, 43 составляет 2,47 Гкал/ч.

Прокладка проектируемых тепловых сетей от точки присоединения к существующей теплогассе 2Ду700 до точки 4, от точки ба до проектируемой тепловой камеры УТ-2 и далее до ИТП, расположенного в отдельном помещении подвала – двухтрубная (2Ду125; 2Ду80) подземная бесканальная; от точки 4 до точки ба – в запесоченном непроходном ж/б канале.

Трубы теплосети - стальные бесшовные горячедеформированные технические требования по ГОСТ 8731-74, сортамент ГОСТ 8732-78, сталь В20 по ГОСТ 1050-88 в ППУ изоляции с покровным слоем из полиэтиленовой оболочки по ГОСТ 30372-2006.

Присоединение систем отопления к тепловым сетям – по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, системы горячего водоснабжения – по смешанной двухступенчатой схеме, через теплообменники.

Работа ИТП автоматизирована. Гидравлический режим систем отопления и ГВС обеспечивается циркуляционными, циркуляционно-повысительными насосами и запорно-регулирующими устройствами.

Регулирование отпуска тепловой энергии – качественное, по температурному графику. Обеспечивается регулирование температуры в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха и поддержание постоянной температуры в системе ГВС.

Для учета тепловой энергии предусмотрена установка узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на вводе и после ИТП для жилых и нежилых помещений.

Параметры теплоносителя на выходе из ИТП: для отопления и вентиляции - 85-60°C;  
для ГВС - 65 °С.

Расчётные расходы тепловой энергии:

Наименование потребителя	Расчетный расход тепла, Гкал/ч			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего
Жилой дом	0,390	-	0,222	0,612

### **Отопление**

*Жилые помещения* – двухтрубные вертикальные посекционные системы с нижней разводкой магистралей по подвалу. Отопительные приборы – настенные конвекторы биметаллические радиаторы со встроенными терморегуляторами, для лестничных клеток – конвекторы, в мусорокамерах, насосной и электроцитовой – регистры из гладких труб.

Для поквартирного учёта тепловой энергии на каждом отопительном приборе предусматривается установка счётчиков (распределителей) тепловой энергии «Doprimo III радио».

Системы отопления оборудованы запорной, спускной и регулирующей арматурой; автоматическими балансировочными клапанами, автоматическими воздухоотводчиками и необходимыми контрольно-измерительными приборами.

### **Вентиляция**

*Жилые помещения* – приточно-вытяжные системы с естественным и механическим побуждением воздуха. Удаление отработанного воздуха – через вентканалы кухню и санузлов в «теплый» технический этаж с выбросом через шахту. На последних этажах предусматривается устройство отдельных воздуховодов с установкой осевых вентиляторов.

Приток – через стеновые приточные клапаны. Воздухообмен для жилых помещений принят согласно СНиП 31-01-2003.

Вытяжка из мусоросборных камер осуществляется через стволы мусоропроводов с выводом выше кровли и установкой дефлекторов. Помещения электроцитовых, ИТП оборудованы вытяжными вентиляторами.

### **Противодымная вентиляция**

Удаление дыма осуществляется из поэтажных коридоров жилых секций через шахты дымоудаления с вентилятором (на кровле) через поэтажные клапаны дымоудаления с электромеханическим приводом.

Подпор воздуха осуществляется в лифтовые шахты при помощи осевых вентиляторов.

### **В ходе проведения экспертизы представлены:**

письмо ООО «Жилсойстрой» от 22.06.2012 № 80 о выполнении пунктов технических условий МУП «Теплосеть» № 268 от 20.03.2008 по ссылке на п.1 новых ТУ № 49 от

18.01.2012; принципиальная схема СОДК ТС; решения по прокладке ТС под проездами и при приближении к существующему зданию; откорректированные расчетные тепловые нагрузки на ГВС; характеристики насосов в ИТП.

**3.5.3. Электроснабжение** - по взаимно резервируемым линиям марки АПвББШп-1 сечением 2(4x185), каждая из которых состоит из двух кабелей, прокладываемых от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции ТП № 2 (новое строительство) до ГРЩ погребителя общей протяженностью 4x210м.

Трансформаторная подстанция принята типа 2БКТП с трансформаторами 2x1000 кВА «Экспериментального завода объемных инженерных сооружений» - «ЭЗОИС», габаритные размеры: 4970 x 4640 x 2430 мм. ТП № 2 - внеплощадочная (расположена на месте существующей недействующей ТП № 313) – представлено согласование МУП «Электросеть» прокладки кабельных линий в 2012 году и гарантийное письмо ООО «Жилсоцстрой» № 173 от 25.06.2012г. о том, что правоустанавливающие документы на земельный участок под строительство ТП № 2 будут представлены на экспертизу в составе проектной документации II очереди строительства. Срок ввода в эксплуатацию проектируемой ТП № 2 будет увязан со сроком ввода в эксплуатацию проектируемого жилого дома I очереди строительства).

Технические условия МУП «Электросеть» г.Климовск от 17.04.2009г. № 41/1 и договор от 17 апреля 2009г. № 28 о присоединении энергопринимающих устройств к электрической сети между МУП «Электросеть» г.Климовск и ООО «Жилсоцстрой» на электроснабжение жилой застройки с единовременной нагрузкой 1500 кВА.

Расчетная электрическая нагрузка жилого дома определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 и составляет – 268,0 кВт.

Предусмотрено наружное освещение придомовой территории.

Внешнее электроснабжение РУ-0,6 кВ проектируемой ТП выполняется на напряжение 6 кВ по двум взаимно резервируемым кабельным линиям марки АСБ-10 сечением 3x185, прокладываемым от РУ-6кВ существующей РТП-1 общей протяженностью 1510м.

Категория надежности электроснабжения потребителей жилых домов - II.

Приборы пожарно-охранной сигнализации, система оповещения о пожаре, противопожарные устройства, системы дымоудаления и подпора воздуха, лифты, огни светового ограждения, аварийного освещения отнесены к I категории, которая обеспечивается применением устройств АВР.

Распределительные и групповые сети выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ и действующих нормативных документов.



Приборы учета потребляемой электроэнергии устанавливаются на границе балансовой принадлежности в вводных панелях вводно-распределительных устройств и на стороне 0,4кВ проектируемой ТП.

Нормируемая освещенность помещений принята по СНиП 23-05-95\* и обеспечивается светильниками с линейными люминесцентными лампами и компактными люминесцентными лампами, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное.

Тип системы заземления, - TN-C-S, выполнен в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

На вводе потребителя предусмотрено устройство главной заземляющей шины.

Молниезащита жилого дома обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.12-2003 по III уровню.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования и поквартирному учету.

***В ходе проведения экспертизы:***

представлено согласование МУП «Электросеть» прокладки кабельных линий в 2012 году и гарантийное письмо ООО «Жилсоцстрой» № 173 от 25.06.2012г; откорректирован раздел «Внутриплощадочные кабельные сети 0,4кВ»; для электрической проводки применены трубы ПВХ, имеющие сертификат пожарной безопасности в соответствии с НПБ 246-97; для переносного освещения применены безопасные разделительные трансформаторы на вторичное напряжение 24В (ГОСТ 30030-93).

**3.5.4. Устройства связи и сигнализации**

Проектируемые наружные сети:

- телефонизация, радиофикация и телевидение по ТУ от 16.03.2012г. №35-17/462-1/1646 и в соответствии с протоколом о разграничении ответственности от 13.06.2012г. №14/01 ОАО «Ростелеком». Проектирование и строительство наружных сетей телефонизации, радиофикации и телевидения выполняется силами ОАО «Ростелеком».

- диспетчеризация по ТУ от 15.03.2012г. №1/1-129 ЗАО «Подъем-1». Точка подключения - существующий жилой дом №5 по Рябиновому проезду. От точки подключения до проектируемого объекта предусматривается проложить воздушным способом кабель ТППЭп-10х2х0,5 L=90м.

Проектной документацией предусматривается оснащение дома телефонной связью общего доступа с использованием мультисервисной сети и кабельным телевидением от оптического приемника с использованием субмагистральных усилителей Wisi, эфирной

радиофикацией, диспетчеризацией на базе автоматизированной системы управления и контроля АСУД-248, домофонной связью комплекса «Vizit», системой видеонаблюдения на базе видеорегистратора «STS-IPTX481», телевизионных камер KPC-S50NV и KPC-EX190SP4, автоматизацией инженерного оборудования.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности здание оснащается:

- автоматикой системы незадымляемости на базе адресно-аналоговой системы пожарной сигнализации с использованием оборудования НВП «Болид», с защитой помещений пожарными извещателями: дымовыми ДИП-34А-01-02, тепловыми С2000-ИП-02-02, ручными ИПР-513-3А на путях эвакуации;

- системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре звукового типа с установкой на этажах сирен АС-24, автономных дымовых пожарных извещателей ИП212-112 в жилых комнатах квартир.

*В ходе проведения экспертизы представлены:* протоколом о разграничении ответственности от 13.06.2012г. №14/01 ОАО «Ростелеком», ТУ от 15.03.2012г. №1/1-129 ЗАО «Подъем-1» по системе диспетчерского контроля и решения по внутренним сетям.

Решения по внешним сетям диспетчеризации с указанием точки подключения, способа прокладки коммуникаций и их протяженности, марок применяемого оборудования и кабельной продукции.

### **3.6. Мероприятия по охране окружающей среды**

*Природоохранные ограничения* – древесно-кустарниковая растительность.

При проведении строительных работ и эксплуатации жилого дома не произойдет сверхнормативного воздействия на атмосферный воздух, подземные и поверхностные воды.

В период строительства и эксплуатации жилого дома отходы хранятся в специально отведенных местах и передаются специализированным организациям для использования, обезвреживания и захоронения.

Почвенный покров нарушен, перемешан с насыпным грунтом, после завершения строительно-монтажных работ будет произведена рекультивация нарушенных земель.

Будет произведена вырубка 16-ти деревьев (клен – 6 ед., берёза – 2 ед., тополь – 8 ед.).

*В ходе проведения экспертизы:*

представлены расчёты выбросов в атмосферный воздух, объёмов образования отходов, информация о древесно-кустарниковой растительности.

обращено внимание заказчика на необходимость оформления вырубки древесно-кустарниковой растительности в соответствии с установленным порядком.

**3.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** выполнены в

соответствии с требованиями №123-ФЗ и другими нормативными документами в области пожарной безопасности.

Противопожарные разрывы от проектируемого здания до существующих предусматриваются в соответствии с требованиями №123-ФЗ, СП 4.13130.2009.

Расстояния от открытых автостоянок до проектируемого здания приняты в соответствии с №123-ФЗ и СП 4.13130.2009.

Здание обеспечено подъездом для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Расстояние от края подъезда до стен зданий составляет не более 16 м. Ширина проезда составляет не менее 6 м. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Наружное пожаротушение в соответствии с требованиями предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети. Расстановка пожарных гидрантов соответствует требованиям №123-ФЗ, СП 8.13130.2009 и обеспечивает пожаротушение здания с расходом 30 л/с не менее чем от двух пожарных гидрантов.

Места расположения пожарных гидрантов обозначаются световыми знаками-указателями, расположенными на фасаде здания и подключенными к сети наружного освещения в соответствии с требованиями п.3.3 НПБ 160-97 и ПУЭ.

Требуемая степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности здания приняты в соответствии с СП 2.13130.2009 и согласно №123-ФЗ.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

В проектируемом здании жилого дома стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, выполнены с пределом огнестойкости не менее EI 45.

Запроектировано применение строительных конструкций, не способствующих скрытому распространению горения.

Из подвала предусмотрены выходы согласно п.4.2.9 СП 1.13130.2009. Выходы выполнены обособленными от выходов из надземной части здания.

Из каждой секции жилой части здания эвакуация запроектирована по лестничной клетке типа Н1 наружу.

На каждом этаже в наружных ограждениях лестничной клетки предусмотрены световые проемы площадью не менее 1,2м<sup>2</sup>.

Открывание дверей эвакуационных выходов и других дверей на путях эвакуации принято в соответствии с п.4.2.6 СП 1.13130.2009.

Внутренняя отделка путей эвакуации здания выполнена с учетом требований нормативных документов.

На кровлю жилого дома предусмотрены ограждение, выходы из лестничных клеток через противопожарные двери размером не менее чем 0,75x1,5м. На перепадах кровли устройство пожарных лестниц.

Молниезащита здания предусмотрена в соответствии с РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21.122-2003.

Здание жилого дома оборудуется: системой автоматической пожарной сигнализации; жилые помещения (квартиры) оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа; жилые помещения (квартиры) оборудованы средствами внутриквартирного тушения очагов загорания на ранней стадии пожара; внутренним противопожарным водопроводом; межквартирные коридоры оборудованы системой вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре при пожаре; в лифтовые шахты предусмотрен подпор воздуха при пожаре.

Внутридомовые и внутриквартирные электрические сети оборудуются устройствами защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ.

Мусоросборная камера имеет самостоятельный вход, изолированный от входа в здание глухой стеной, и выделяется противопожарными перегородками и перекрытием с пределами огнестойкости не менее REI 60 и классом пожарной опасности K0. Мусоросборная камера защищена по всей площади спринклерными оросителями.

***В ходе проведения экспертизы:***

Уточнен расход воды на нужды наружного пожаротушения. Проезды для пожарной техники к зданию приняты с двух продольных сторон. Обеспечено естественное освещение лестничных клеток Н1 через фрамуги над дверью на каждом этаже. Устройство выходов на кровлю предусмотрено в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 90 № 123-ФЗ и расположены по осям «В» и «М».

Жилые помещения (квартиры) оборудованы средствами внутриквартирного тушения очагов загорания на ранней стадии пожара (п. 7.4.5 СНиП 31-01-2003).

***Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*** разработан в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, содержащими нормы и правила по проектированию мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, с учетом технических условий Главного управления МЧС

Объект по гражданской обороне некатегорирован и в военное время находится в зоне возможных сильных разрушений и возможного опасного радиоактивного заражения, вне зоны светомаскировки.

В разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации при авариях на территории размещения жилого дома, а также на рядом расположенных потенциально-опасных объектах и транспорте, связанных с хранением и транспортировкой аварийно химически-опасных веществ, горючих, легковоспламеняющихся жидкостей и сжиженных углеводородных газов.

Опасные природные процессы отсутствуют. Мероприятия по инженерной защите территории объекта, сооружений и оборудования от опасных геологических процессов, затоплений и подтоплений, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок не предусматриваются.

*В ходе проведения экспертизы:* ООО «Гарант Безопасности» разработан перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **3.8. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп к объектам капитального строительства**

Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения:

пониженные бордюры, в местах примыкания тротуаров к проезжей части дорог на путях движения инвалидов на придомовой территории;

продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на кресла-колясках, не превышает 5%;

пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из асфальтобетона;

входы в жилой дом оборудованы пандусом до отметки лифтовых холлов, уклоны не превышают 10%, защищены навесами;

ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения.

жилой дом оборудован грузопассажирским лифтом в каждой секции грузоподъемностью 630 кг;

выделены 2 машиномест для инвалидов на открытой автостоянке.

### **3.9. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Документация содержит решения по обеспечению безопасной эксплуатации здания и систем инженерно-технического обеспечения и требования по периодичности и порядку проведения текущих и капитальных ремонтов здания, а также технического обслуживания, осмотров, контрольных проверок, мониторинга состояния основания здания, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения. В соответствии со сведениями, приведенными в документации срок службы здания – 50 лет. Периодичность проведения капитального ремонта – 25 лет.

### **3.10. Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований**

Схема планировочной организации земельного участка решена с учетом обеспечения требований, установленных для территорий санитарно-защитных зон существующих зданий и сооружений, дорожной сети, инженерных коммуникаций и перспективной застройки.

Площадки игр детей, отдыха взрослых, занятия спортом расположены с соблюдением санитарных разрывов от автостоянок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В проекте предусмотрены решения по обеспечению гигиенических нормативов СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Концентрации фоновых значений и расчетные концентрации загрязняющих веществ ниже ПДК ГН 2.1.6.1338-03. По оценке параметра «Ф», расчет приземных концентраций нецелесообразен. Значения не превысят 0,1 ПДК.

Инсоляция. Первый этаж - жилой. Квартиры 1, 2, 3-комнатные. В соответствии с разделом проекта «Расчет инсоляции» (ЗАО «Градостроительное проектирование», 2012), ориентация и планировочные решения квартир обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции в каждой квартире в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Расположение жилого дома не окажет влияние на инсоляционный режим помещений квартир существующей и проектируемой рядом расположенной жилой застройки и нормируемых территорий.

В соответствии с результатами расчета продолжительность инсоляции детской и физкультурной площадок соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Размеры оконных проемов приняты в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Инженерное обеспечение жилых домов централизованное.

Электрощитовые с жилыми помещениями не граничат.

Мусоросборные камеры, частично граничащие с жилыми помещениями, в ходе проведения экспертизы перенесены (развернуты на 90 градусов и размещены вдоль осей Л и Г).

Сбор и утилизация твердых бытовых отходов производится согласно представленным расчетам. Площадка для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположена на расстоянии до жилых зданий, придомовых площадок не менее 20 м и не более 100 метров согласно СанПиН 2.1.2.2645-10.

### 3.11. Сведения о согласовании проектной документации

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта Р.Ю. Андреевым и главным архитектором проекта Е.П. Кудиновой, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация согласована Главным архитектором г. Климовска (Цветовое решение фасадов, схема планировочной организации земельного участка) от 11.01.2012 года, б/н.

### Г. Выводы по результатам рассмотрения

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «17-ти этажный жилой дом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Школьная, д. 41 (I-я очередь строительства)», *соответствуют* требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Начальник отдела

Государственный эксперт по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

 М.Г. Сакардина

**Главный специалист**

Государственный эксперт по проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации в области схем планировочной организации земельных участков, архитектурных, конструктивных, объемно-планировочных, технологических решений и проектов организации строительства



Е.Н. Лебедева

**Главный специалист**

Государственный эксперт по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в области инженерного обеспечения по водоснабжению и канализации



И.А. Агапова

**Главный специалист**

Государственный эксперт в области государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Система газоснабжения. Тепловые сети



Е.Ю. Шемякина

**Главный специалист**

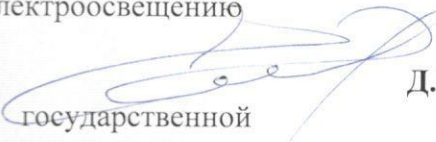
Государственный эксперт по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в области инженерного обеспечения по электроснабжению, электрооборудованию и электроосвещению



Д.Г. Насановский

**Главный специалист**

Государственный эксперт по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в области инженерного обеспечения по системам связи и сигнализации



Д.В. Подлубный

**Главный специалист**

Государственный эксперт по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, оценки соответствия экологическим требованиям



В.Ю. Вендланд

**Главный специалист**

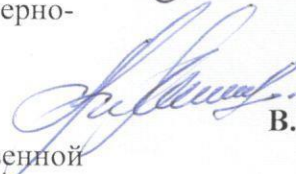
Государственный эксперт в области государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Пожарная безопасность. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС



Д.В. Назаров

**Начальник отдела СЭЭ**

Государственный эксперт по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в области инженерных изысканий в области санитарно-эпидемиологической безопасности, историко-культурного наследия, промышленной безопасности и охраны труда.



В.И. Протасов



ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ  
24 (двадцать) листов  
И. Петров  
29.07.2012

